



## LYXBOENDE I LA MOLA - PORT D'ANDRATX

En fantastisk villa i det exklusiva området La Mola som imponerar med en makalös utsikt.

Huset har flera våningar, på den första finns fyra sovrum med badrum, ett förråd, garage, två terrasser och tillgång till trädgården.

På bottenplan finns ett rum med eget badrum, en gästtoalett, vardagsrum, matsal, Gaggenau-kök, altan, en öppen terrass, tillgång till pool/relaxavdelning och trädgården med grillplats.

Fastigheten har högt till tak och är mycket modern, det finns golvvärme, öppen spis, fiberoptik, TV-satellitssystem och tvåglasfönster. I "tornet" finns ett hobbyrum.

### FAKTA

Gästlägenheten har en egen, separat ingång och fastigheten innehar licens för turistuthyrning.

Byggår:	2007
Renovated:	-
Energicertifikat:	In process
Byggyta:	564 m <sup>2</sup>
Terrass:	-
Tomt:	1 135 m <sup>2</sup>

PRIS: FRÅGA OM PRIS

REF: PR03106

Sydvästra Mallorca  
 5 sovrum  
 5 badrum

## ANDRATX/ PUERTO DE ANDRATX

Andratx är en pittoresk by i bergskedjan Sierra de Tramuntana och ligger i anslutning till hamnen Port de Andratx där du upplever det bästa från Medelhavet. Flera välkända restauranger, en vinbodega samt öns största center för modern konst ligger i Andratx -äkt medelhavslugn endast 30 minuters bilfärd från Palma stad.

### FEATURES

- ✓ Pool
- ✓ Terrass
- ✓ First line
- ✓ Lyxobjekt
- ✓ Badkar
- ✓ Värme
- ✓ Parkering
- ✓ Havsutsikt
- ✓ Golf
- ✓ Dusch
- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Öppen spis