



## FANTASTISK MODERN VILLA MED POOL I ANDRATX

Denna fantastiska egendom (ca 484 kvm) med underbar utsikt över bergen ligger i det vackra området Andratx med bara ett par minuters köravstånd från hamnen och staden. Den är fördelad på två våningar, där huvudvåningen består av ett rymligt vardagsrum med öppen spis, stort modernt kök med separat matplats, tvättstuga, tre sovrum (en ombyggd som ett gym och ett annat som kontor) och två badrum. På andra våningen finns två dubbelrum, båda med eget badrum och en mycket stor öppen terrass på cirka 50 kvm.

### FAKTA

Byggår:	-
Renovated:	2016
Energicertifikat:	In process
Byggyta:	484 m <sup>2</sup>
Terrass:	-
Tomt:	4858 m <sup>2</sup>

PRIS: 7.500 € / Månad REF: P02617

Sydvästra Mallorca  
 5 sovrum  
 4 badrum

### ANDRATX/ PUERTO DE ANDRATX

Andratx är en pittoresk by i bergskedjan Sierra de Tramuntana och ligger i anslutning till hamnen Port de Andratx där du upplever det bästa från Medelhavet. Flera välkända restauranger, en vinbodega samt öns största center för modern konst ligger i Andratx -äkta medelhavslugn endast 30 minuters bilfärd från Palma stad.

### FEATURES

- ✓ Pool
- ✓ Terrass
- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Öppen spis
- ✓ Förråd
- ✓ Parkering
- ✓ Dusch
- ✓ Värme
- ✓ Trädgård